

TE KOOP



Rosmolen 175 Ridderkerk

€ 465.000 k.k.
vraagprijs

- Gebruikersoppervlakte 114 m²
- Bouwjaar 1979
- 4 slaapkamers
- Tuin op het zuiden
- Berging in de tuin

info@drievermakelaars.nl

Algemene informatie

Op zoek naar een ruime gezinswoning met volop mogelijkheden? Deze fijne eengezinswoning in het geliefde Ridderkerk biedt maar liefst vier slaapkamers, met de mogelijkheid tot een vijfde kamer. Ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of wie simpelweg van ruimte houdt. De woning is daarnaast voorzien van zonnepanelen, wat zorgt voor een lagere energierekening én bijdraagt aan duurzaam wonen.

De zonnige achtertuin op het zuiden is een heerlijke plek om te ontspannen, tuinieren of te genieten van lange zomeravonden. Dankzij de gunstige ligging profiteer u hier de hele dag van zonlicht.

Op loopafstand vindt u het winkelcentrum Vlietplein, een veelzijdig winkelgebied met een mix van winkels en voorzieningen. Hier vindt u onder andere een PLUS supermarkt, een bakkerij, drogist, diverse speciaalzaken en eetgelegenheden.

De winkeliersvereniging zorgt met regelmaat voor levendige evenementen zoals markten, jeugddagen en muziekoptredens. Het Vlietplein is goed bereikbaar, met voldoende parkeergelegenheid en openbaar vervoer op loopafstand. Voor wie graag uitgebreider winkelt, is er het centrale Winkelhart Ridderkerk. Dit moderne en goed bereikbare winkelgebied bestaat uit de Ridderhof, Jorishof en Koningshof, met samen meer dan 140 winkels. Hier shopt u bij bekende ketens zoals HEMA, Douglas, ICI PARIS XL, Nelson Schoenen, Hunkemöller en het Kruidvat maar ook bij lokale ondernemers en in gezellige horecazaken zoals Multi Vlaai en Bram Ladage.

Het winkelhart is deels overdekt, beschikt over een ruime parkeergarage en organiseert het hele jaar door evenementen die bijdragen aan een levendige sfeer.

De woning ligt in een zeer kindvriendelijke wijk met basisscholen en kinderopvang op loopafstand. Middelbare scholen zijn gemakkelijk per fiets bereikbaar. In de nabije omgeving vindt u diverse sportverenigingen, waaronder voetbal-, korfbal-, hockey-, tennis- en padelverenigingen. Daarnaast is de wijk groen en ruim opgezet met meerdere speeltuinen en parken op loopafstand waar u kunt wandelen, spelen en ontspannen.

Dankzij uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer bent u in korte tijd in het bruisende stadsleven van Rotterdam of het karakteristieke Dordrecht. Er rijden directe buslijnen naar Rotterdam Zuidplein, Rotterdam Kralingse Zoom, waar u eenvoudig kunt overstappen op de metro richting hartje Rotterdam. Ook Dordrecht is uitstekend bereikbaar met diverse busverbindingen.

Voor wie graag nét even anders reist, biedt de Waterbus een aantrekkelijk alternatief. Vanaf Ridderkerk vaart u over de rivier richting Rotterdam Erasmusbrug (25 min) of Dordrecht Merwekade (20 min).

Bij binnenkomst in de woning stapt u in een ruime en overzichtelijke hal. Hier bevindt zich een apart toilet met fontein.

Vanuit de hal loopt u door naar de lichte woonkamer, waar de grote schuifpui zorgt voor een mooie verbinding met de zonnige achtertuin. Hier kunt u een comfortabele zithoek creëren om optimaal te genieten van het buitenleven. Achterin de tuin vindt u een stenen berging, ideaal voor uw fietsen, gereedschap of andere spullen.

Aan de voorzijde van de woning treft u de keuken, die is voorzien van een koelkast, Quooker-kraan, een nagenoeg nieuwe inductiekookplaat, oven en afzuigkap. U beschikt over voldoende bergruimte en kijkt tijdens het koken prettig uit over de rustige straat én het aangrenzende groen. Zo heeft u altijd een levendig en tegelijk ontspannen beeld naar buiten.

In de woonkamer bevindt zich de trap naar de eerste verdieping, met daaronder een praktische trapkast voor extra opbergruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Zodra je de trap opkomt, heb je via een deur die is voorzien van een praktische verhuisdeur toegang tot de overloop. Ideaal voor het eenvoudig verplaatsen van grotere meubels of andere spullen. De slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van zonneschermen en horren, wat zorgt voor comfort in elk seizoen. De grootste kamer beschikt bovendien over een airco, en een mooie eikenhouten vloer, wat deze ruimte een warme en sfeervolle uitstraling geeft. De badkamer is compleet uitgerust met een inloopdouche, tweede toilet en een wastafel.

Middels een vaste trap bereikt u de zolderverdieping, waar zich een ruime vierde slaapkamer bevindt met airco en de mogelijkheid om een mobiele airco te plaatsen. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden: u kunt hier twee ruime slaapkamers creëren.

Daarnaast is er ruimte om een fijne wasruimte te realiseren, én een aparte bergkamer waar zelfs een klein keukentje aanwezig is, ideaal voor opslag of als extra werk-/hobbyruimte.

Maten en afmetingen

- Woonkamer: ca. 6,45 x 5,19 m
- Keuken: ca. 2,35 x 3,21 m
- Slaapkamer I: ca. 3,93 x 2,96 m
- Slaapkamer II: ca. 3,87 x 2,96 m
- Slaapkamer III: ca. 3,08 x 3,03 m
- Badkamer: ca. 1,70 x 2,03 m
- Slaapkamer IV: ca. 7,07 x 3,16 m
- Overloop: ca. 4,25 x 1,89 m
- Berging: ca. 2,82 x 1,89 m
- Berging buiten: ca. 2,15 x 2,81 m

Overig

- Bouwjaar 1979
- Gebruiksoppervlakte ca. 114 m²
- Energielabel B
- Vrij parkeren
- Berging in de tuin
- Tuin op het zuiden
- Oplevering in overleg, voorkeur eind juli/begin augustus

De informatie is door ons kantoor met veel zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Driever Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



info@drievermakelaars.nl













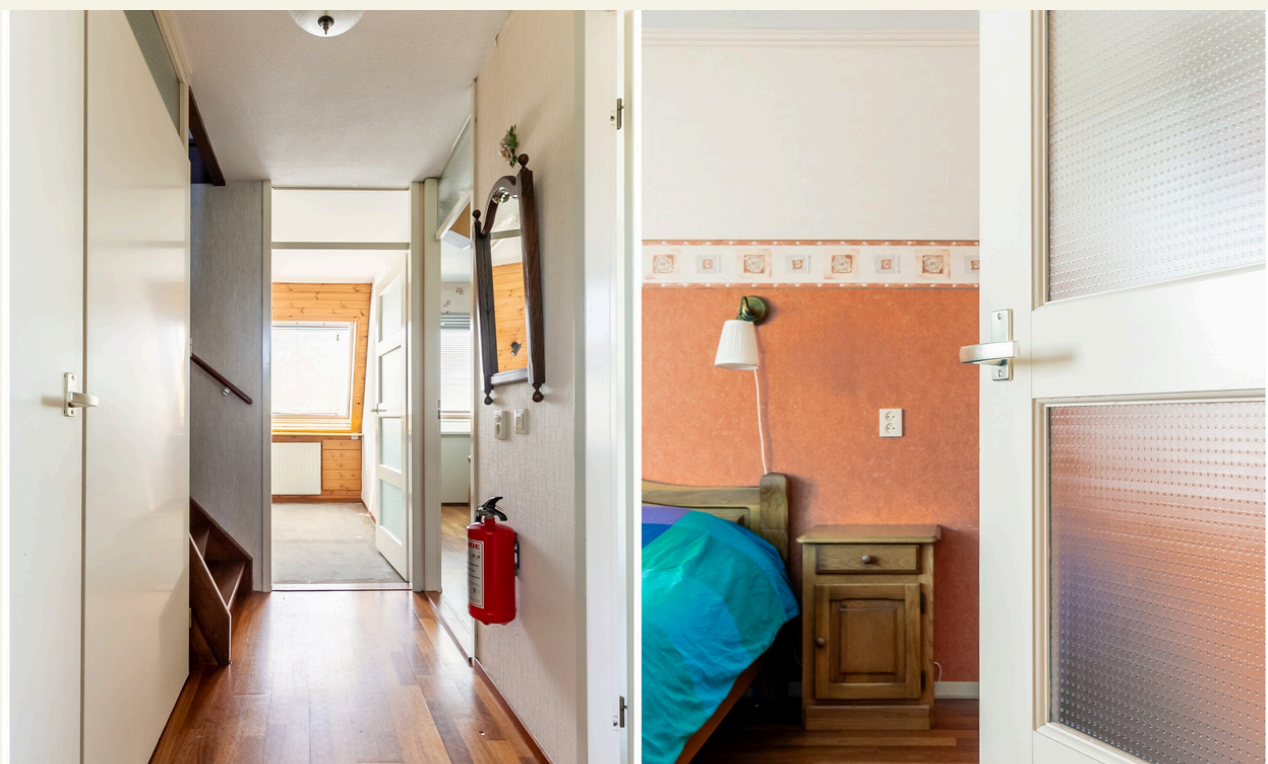






info@drievermakelaars.nl



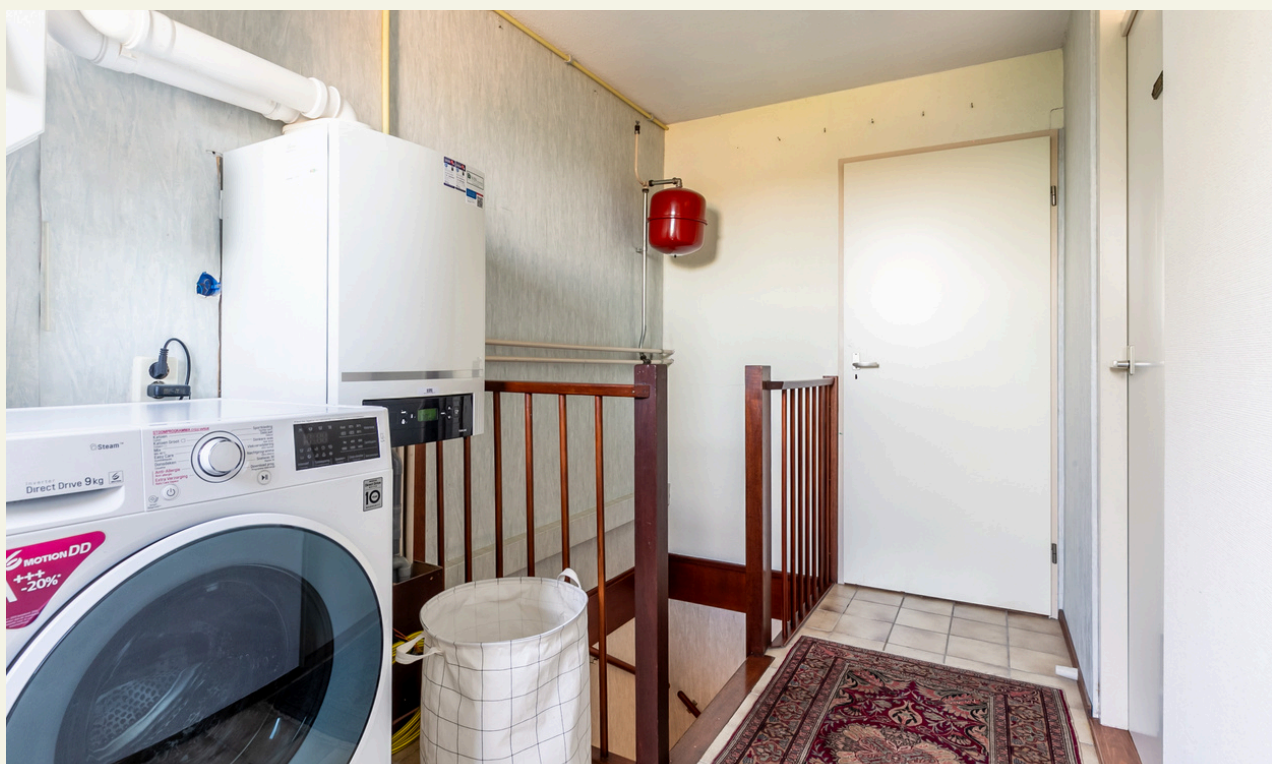


info@drievermakelaars.nl







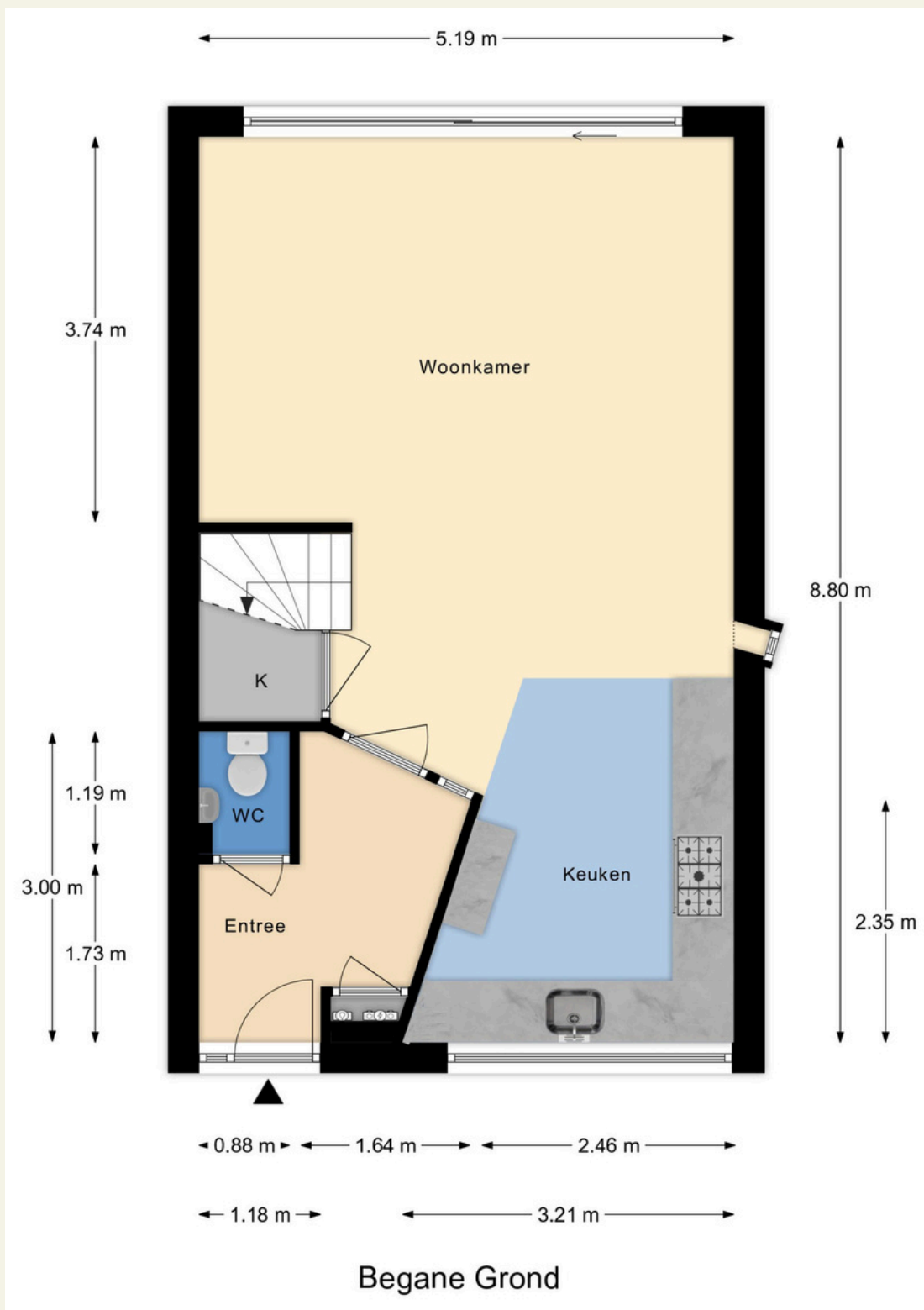




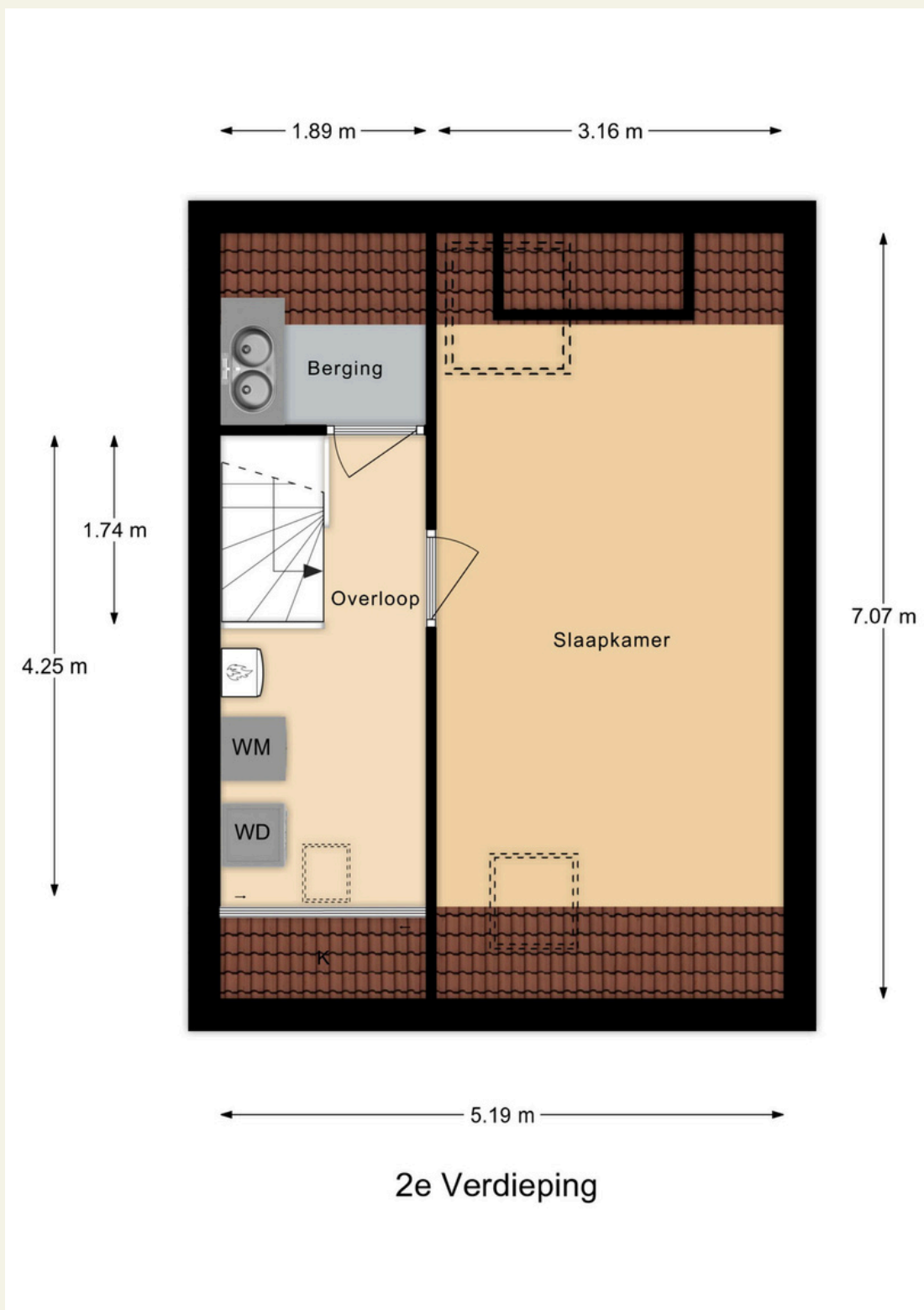


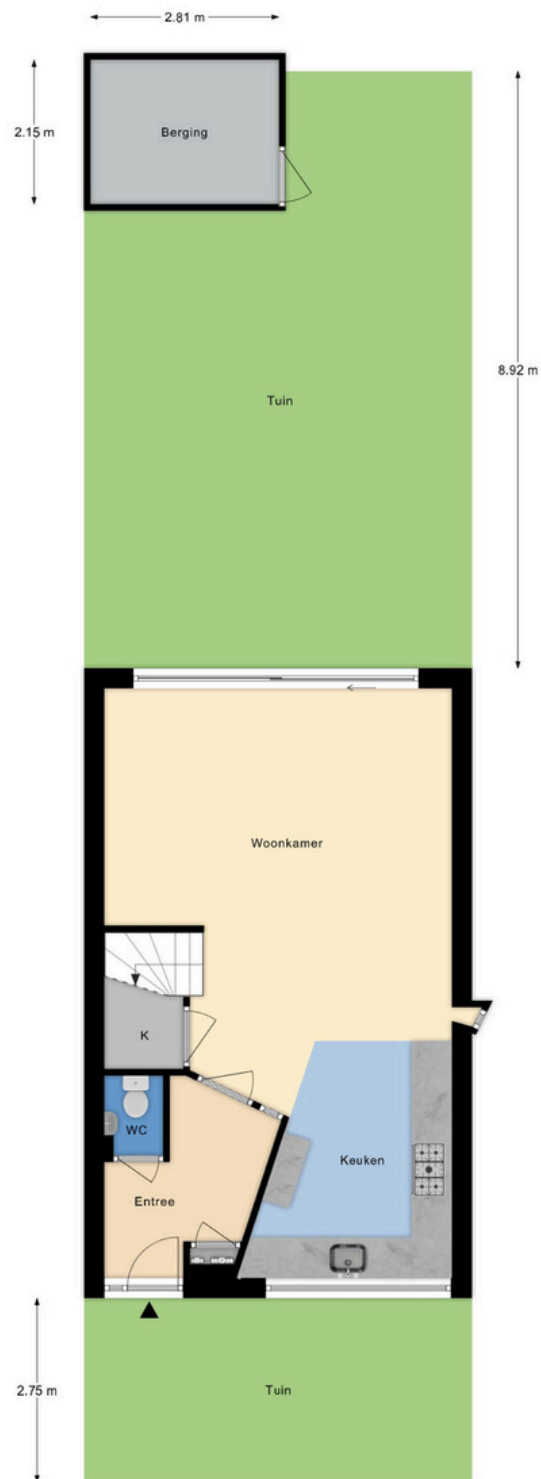












Situatie

